

FAVÉDELMI TERV

**ÚJGENERÁCIÓS NGA ÉS FELHORDÓ HÁLÓZATOK FEJLESZTÉSE SZOMBATHELY
HELYI ELOSZTÓ KÁBELHÁLÓZAT ÉPÍTÉS, NÖVÉNYZET FELMÉRÉSI ÉS FAVÉDELMI
TERVE.**

Megrendelő: Vasi Full-Táv
Tervezési-Kivitelezési és Kereskedelmi Kft.
9721 Gencsapáti Ipari u. 10. Tel.: 06 94 / 509-110

Szakági tervezők: Vasi Tájépítész Kft.
(9700 Szombathely, Szelestey László utca 16. 1.em. 3.ajtó)
Pintér Gábor okl. táj- és kertépítész mérnök // K-18-0177
Nyugat Tájépítész Kft.
(9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 53 A ép.)
Nagy János okl. tájépítész mérnök // K-18-0280
Mr Green Kft.
(9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3)
Csenár Márton agrármérnök- faápoló és favizsgáló szakmérnök
FV-22/003



Szombathely, 2025. május

Tartalom

ALÁÍRÓ LAP.....	- 4 -
Munka megnevezése:.....	- 4 -
Tervezői nyilatkozat.....	- 1 -
Műszaki leírás.....	- 3 -
Tervezési munka tárgya	- 3 -
A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői.....	- 3 -
Favédelem a kivitelezés során	- 5 -
Fák védelméhez szükséges intézkedések.....	- 7 -

Tervlista

KELET_K1	A1	M=1:500
KELET_K2	A1	M=1:500
KELET_K3	A1	M=1:500
KELET_K4	A1	M=1:500
KELET_K5	A1	M=1:500
KELET_K6	A1	M=1:500
KOZEP_KO1	A2	M=1:250
KOZEP_KO2	A3	M=1:250
KOZEP_KO3	A1	M=1:500
KOZEP_KO4	A1	M=1:500
KOZEP_KO5	A1	M=1:500
NYUGAT_Ny1	A3	M=1:250
NYUGAT_Ny2	A3	M=1:250

NYUGAT_Ny3	A2	M=1:500
NYUGAT_Ny4	A1	M=1:500
NYUGAT_Ny5	A1	M=1:500
DEL_D1	A2	M=1:500
DEL_D2	A1	M=1:500
DEL_D3	A1	M=1:500
ESZAK_É1	A1	M=1:500
ESZAK_É2	A1	M=1:500
ESZAK_É3	A1	M=1:500
ESZAK_É4	A1	M=1:500
MEDITERRAN UDVAR_M1	A1	M=1:250
MEDITERRAN UDVAR_M2	A1	M=1:250

Fafelmérési lap_2025_05_26 (.pdf, .xls)

Fafelmérési lap_érintett növényzet_2025_05_26 (.pdf, .xls)

240206_SZHELY_BELV_KELET_ALEP_EPITES (.dwg)

241216_SZHELY_BELV_ESZAK_ALEP_EPITES (.dwg)

241220_SZHELY_BELV_KOZEP_ALEP_EPITES (.dwg)

241230_SZHELY_BELV_DEL_ALEP_EPITES (.dwg)

250107_SZHELY_BELV_MEDITERRAN UDVAR_EPITES (.dwg)

250109_SZHELY_BELV_NYUGAT_ALEP_EPITES (.dwg)

ALÁÍRÓ LAP

MUNKA MEGNEVEZÉSE:

Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése Szombathely helyi elosztó kábelhálózat építés – Favédelmi terv

Helyszín:

9700 Szombathely,

**Thököly Imre utca, Zrínyi Ilona utca, Mátyás Király utca, Légszeszgyár utca,
Rákóczi Ferenc utca, Kőszegi utca, Király utca, Honvéd tér, 18-as Honvéd út,
Kórház köz, Deák Ferenc utca, Karinthy Frigyes utca, Malom utca, Széll Kálmán
utca, Horváth Boldizsár körút, Hadnagy utca, Semmelweis Ignác utca, Garai
János utca, Eötvös Loránd utca, Welther Károly utca, Nádasdy Ferenc utca,
Szelestey László utca, Kisfaludy Sándor utca, Vörösmarty Mihály utca, Aréna
utca, Gyöngyösparti sétány, Wesselényi Miklós utca, Belsikátor, 48-as tér,
Berzsenyi Dániel tér, Szily János utca, Petőfi Sándor utca, Paragvári utca,
Markusovszky Lajos utca, Szabó Miklós utca,**

Megrendelő:

Vasi Full-Táv

Tervezési-Kivitelezési és Kereskedelmi Kft.

9721 Gencsapáti Ipari u. 10. Tel.: 06 94 / 509-110

Szakági tervezők:

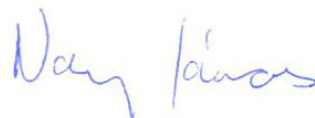


Pintér Gábor (Vasi Tájépítész Kft.)

Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18-0177

9700 Szombathely, Szelestey u. 16. 1/3

06 70 624 9323



Nagy János (Nyugat Tájépítész Kft.)

Okl. tájépítész mérnök // K 18-0280

9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 53 A ép.

06 30 538 3057



Csenár Márton (Mr. Green Kft.)

agrármérnök- faápoló és favizsgáló szakmérnök

FV-22/003

9730 Kőszeg, Alsó krt. 62-B/3

06 70 374 9249

2025. május

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése Szombathely helyi elosztó kábelhálózat építés – Favédelmi terv

9700 Szombathely,

**Thököly Imre utca, Zrínyi Ilona utca, Mátyás Király utca, Légszeszgyár utca, Rákóczi Ferenc
utca, Kőszegi utca, Király utca, Honvéd tér, 18-as Honvéd út, Kórház köz, Deák Ferenc utca,
Karinthy Frigyes utca, Malom utca, Széll Kálmán utca, Horváth Boldizsár körút, Hadnagy utca,
Simmelweis Ignác utca, Garai János utca, Eötvös Loránd utca, Welther Károly utca, Nádasdy
Ferenc utca, Szelestey László utca, Kisfaludy Sándor utca, Vörösmarty Mihály utca, Aréna
utca, Gyöngyösparti sétány, Wesselényi Miklós utca, Belsikátor, 48-as tér, Berzsenyi Dániel
tér, Szily János utca, Petőfi Sándor utca, Paragvári utca, Markusovszky Lajos utca, Szabó
Miklós utca,**

Szakági tervezők:

**Pintér Gábor (Vasi Tájépítész Kft.)
Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177
9700 Szombathely, Szelestey L. u. 16. 1/3
06 70 624 93 23**

**Nagy János (Nyugat Tájépítész Kft.)
Okl. tájépítész mérnök // K 18-0280
9700 Szombathely, Szent Imre herceg útja 53 A ép.
06 30 538 3057**

Megbízó:

Vasi Full-Táv Tervezési-Kivitelezési és Kereskedelmi Kft.
9721 Gencsapáti Ipari u. 10. Tel.: 06 94 / 509-110

Tervezett építési tevékenység helye:

9700 Szombathely,

Thököly Imre utca, Zrínyi Ilona utca, Mátyás Király utca, Légszeszgyár utca, Rákóczi Ferenc utca, Kőszegi utca, Király utca, Honvéd tér, 18-as Honvéd út, Kórház köz, Deák Ferenc utca, Karinthy Frigyes utca, Malom utca, Széll Kálmán utca, Horváth Boldizsár körút, Hadnagy utca, Semmelweis Ignác utca, Garai János utca, Eötvös Loránd utca, Welther Károly utca, Nádasdy Ferenc utca, Szelestey László utca, Kisfaludy Sándor utca, Vörösmarty Mihály utca, Aréna utca, Gyöngyösparti sétány, Wesselényi Miklós utca, Belsikátor, 48-as tér, Berzsenyi Dániel tér, Szily János utca, Petőfi Sándor utca, Paragvári utca, Markusovszky Lajos utca, Szabó Miklós utca,

Tervezett építési tevékenység megnevezése:

Védettség minősítés:

Alulírott Pintér Gábor okleveles táj- és kertépítész mérnök és Nagy János okl. tájépítész mérnök tervezői felelősségünk tudatában nyilatkozunk, hogy az általunk tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek, továbbá a tervezett építmény égéstermék elvezetőt nem érint, ezért az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelmények teljesítésének módja tárgyában az érintett kéményseprő-ipari közszolgáltatóval egyeztetésre nem volt szükség.

A jogszabályokban meghatározottaktól és vonatkozó nemzeti szabványtól való eltérés engedélyezése nem szükséges.

Az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdés c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel.

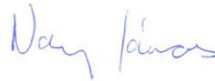
A közműszolgáltatók által megadott nyomvonalakat a tervezés során figyelembe vettük.

A tárgyi létesítmény tervezésére jogosultak vagyunk.

A tervezési terület nem áll természetvédelmi és műemléki oltalom alatt.



Pintér Gábor (Vasi Tájépítész Kft.)
Okl. táj- és kertépítész mérnök // K 18 0177



Nagy János (Nyugat Tájépítész Kft.)
Okleveles tájépítész mérnök // K 18-0280

MŰSZAKI LEÍRÁS

Tervezési munka tárgya

Szombathely kijelölt területein Újgenerációs NGA és felhordó hálózatok fejlesztése végett favédelmi terv készítése szükséges.

A tervezett építési tevékenység helye, jellemzői

A kivitelezéssel érintett területek Szombathely központi városrészén találhatók. Több kisebb nagyobb utca, és utcársz. A tervezett szakaszok kelet, közép, nyugat, dél, észak, mediterrán udvar egységekre bonthatók.

Kelet tervezési egység:

Semmelweis Ignác utca
Garai János utca
Eötvös Loránd utca
Welther Károly utca
Nádasdy Ferenc utca
Szelestey László utca
Széll Kálmán utca
Kisfaludy Sándor utca
Vörösmarty Mihály utca
Zrínyi Ilona utca
Thököly Imre utca
Aréna utca
Gyöngyösparti sétány
Király utca

Legnagyobb tervezési egység, mely területen 352 db fát mértünk fel. A kivitelezés 157 db fa favédelmi zónáját érinti, melyből 5 fa esetében statikai zóna is sérül.

Közép tervezési egység:

Belsikátor
48-as tér
Berzsenyi Dániel tér
Szily János utca
Petőfi Sándor utca
Paragvári utca
Horváth Boldizsár körút
Markusovszky Lajos utca

A területen 47 db fa felmérése történt. A kivitelezés 25db fa favédelmi zónáját érinti.

Nyugat tervezési egység:

Petőfi Sándor utca
Szabó Miklós utca

A területen 80 db fát mértünk fel. A kivitelezés 46db fa favédelmi zónáját érinti, melyből 12 db esetében a statikai zóna is sérül.

Dél tervezési egység:

Thököly Imre utca
Zrínyi Ilona utca
Mátyás Király utca
Légszeszgyár utca
Rákóczi Ferenc utca

A tervezési területen 118 db fát mértünk fel. A kivitelezés 65 db fa favédelmi zónáját érinti.

Észak tervezési egység:

Kőszegi utca
Király utca
Honvéd tér
18-as Honvéd út
Kórház köz
Deák Ferenc utca
Karinthy Frigyes utca
Malom utca
Széll Kálmán utca
Horváth Boldizsár körút
Hahnagy utca
Simmelweis Ignác utca

A tervezési területen 125 db fát mértünk fel. A kivitelezés 93 db fa favédelmi zónáját érinti, melyből 5db esetében a statikai zóna is sérül.

Mediterrán udvar tervezési egység:

Uránia udvar

A tervezési területen 47 db fát mértünk fel. A kivitelezés 29 db fa favédelmi zónáját érinti.

Favédelem a kivitelezés során

Alapfogalmak

Statikai védőzóna: a fa statikai egyensúlyának megtartására szolgáló gyökérzet és gyökérzettel átszőtt talajfelszínre vetített területe. A mérete a fa középpontjától húzott kör területe, melynek átmérője az 1 m magasságban mért törzsátmérő kilencszerese.

Csurgóterület: a fa lombkoronájának talajfelszínre vetített területe

Favédelmi terület: a csurgóterület sugarát 1,5 m-rel meghaladó sugarú, kör alakú terület

Favédelmi zóna: a statikai védőzónát, a csurgóterületet és a favédelmi területet is magában foglaló terület

A favizsgálat kitért a növény tudományos és magyar nevére, 1m magasságban mért törzsátmérőre, magasságára és lombkorona átmérőjére. Az MSZ 12703 szabvány szerint vizsgáltuk és értékeltük a növény törzs magasságát, gyökérzetének állapotát, törzs állapotát, korona állapotát, a fa ápoltságát és a fa életképességét.

A kelet tervezési egységen 1db fát felvittünk a dwg állományra, 1139/a számon.

A favédelmi terven jelölésre került az MSZ 12042 szabvány alapján a fák statikai védőzónája, a csurgóterület (lombkorona talajfelszínre vetített területe) és a favédelmi terület, mely együtessen a favédelmi zónát alkotja.

A statikai zónán belüli vezeték esetén sajtolásos technológia használata javasolt.

Favédelmi területet érintő vezetéknyomvonal esetén kézi munkavégzés javasolt.

Fokozott figyelmet érintő egyedek:

Kelet tervezési terület:

Kód	Fafaj	Törzs- átmérő (cm)	Statikai védőzóna sugara (cm)	Lombkorona átmérője (m)	Favédelmi zóna sugara (m)	Beruházás érintettsége
1036.	Celtis occidentalis	35	157,5	2	2,5	statikai zóna
1048.	Celtis occidentalis	50	225	2	2,5	statikai zóna
1134.	Celtis occidentalis	34	166,5	7	5	statikai zóna
1162.	Celtis occidentalis	60	270	6	4,5	statikai zóna
1163.	Celtis occidentalis	43	193,5	7	5	statikai zóna

Nyugat tervezési terület:

Kód	Fafaj	Törzs- átmérő (cm)	Statikai védőzóna sugara (cm)	Lombkorona átmérője (m)	Favédelmi zóna sugara (m)	Beruházás érintettsége
1404.	Ulmus glabra	92	414	10	6,5	statikai zóna
1439.	Tilia platyphyllos	46	207	6	4,5	statikai zóna
1440.	Tilia platyphyllos	70	315	10	6,5	statikai zóna
1441.	Tilia platyphyllos	60	270	10	6,5	statikai zóna
1442.	Tilia platyphyllos	51	229,5	10	6,5	statikai zóna
1443.	Tilia platyphyllos	57	256,5	8	5,5	statikai zóna
1444.	Tilia platyphyllos	43	193,5	6	4,5	statikai zóna
1445.	Tilia platyphyllos	50	225	7	5	statikai zóna
1446.	Tilia platyphyllos	44	198	7	5	statikai zóna
1447.	Tilia platyphyllos	60	270	7	5	statikai zóna
1453.	Celtis occidentalis	52	234	8	5,5	statikai zóna
1464.	Celtis occidentalis	40	180	9	6	statikai zóna

Észak tervezési terület:

Kód	Fafaj	Törzs- átmérő (cm)	Statikai védőzóna sugara (cm)	Lombkorona átmérője (m)	Favédelmi zóna sugara (m)	Beruházás érintettsége
1607.	Sophora japonica	80	360	12	7,5	statikai zóna
1608.	Sophora japonica	80	360	11	7	statikai zóna
1630.	Tilia cordata	80	360	12	7,5	statikai zóna
1684.	Taxus baccata	30	135	5	4	statikai zóna
1722.	Celtis occidentalis	58	261	7	5	statikai zóna

Fák védelméhez szükséges intézkedések

A kivitelezés során fokozott figyelemmel kell lenni a fák védelmére. Az építési területen a fák épségéért a kivitelező a felelős. A fák törzsét, koronáját, valamint gyökérzetét a sérülésektől a kivitelezési munkák kezdetétől a befejezésig, az építés teljes időtartama alatt óvni kell. A faállományban okozott kárt a Kivitelezőnek meg kell térítenie. A terület megközelítését, az építési anyagok szállítását, tárolását, az építés végzését a fák miatt fokozott figyelemmel kell végezni. A terület munkagépekkel való megközelítését, vagy a munkavégzést akadályozó ágak nyesését, ill. az egyéb indokolt nyesési munkákat a kivitelezés megkezdése előtt a városi parkfenntartóval le kell egyeztetni.

A fákat a kivitelezés során az építési területén a következők veszélyeztethetik:

- a gyökérzet kiszáradása
- talaj tömörödése: taposással, járművel való ráhajtással, járművek és eszközök rakodásával, anyagok és berendezések raktározásával;
- gyökérterület bolygatása az építési gödrök ásásával;
- munkaárok tömörödése és tömörítése;
- földmunkák (talaj le- és felhordás, szállítás);
- a talaj felső 30 cm-es rétegének mechanikai károsítása vagy tönkretétele;
- vegyi szennyeződés,

Az építési tevékenységgel érintett területen és annak közelében a fák védelme és sérülésük elkerülése érdekében azok favédelmi zónáját el kell különíteni, és ezekre a területekre építési korlátozásokat kell előírni. Lehetőleg a fák teljes védelmére kell törekedni minden beruházásnál.

Amennyiben ez nem lehetséges, **a csurgóterületen belüli felszívgyökér-veszteség minimalizálására kell törekedni, valamint a fa statikai védőzónáját kell megóvni a káros tevékenységektől. A fa statikai védőzónáját nem szabad építési tevékenységgel bolygatni**, ugyanis ezen a területen belül vannak a fák erős tartógyökerei, amelyek a stabilitásukat biztosítják.

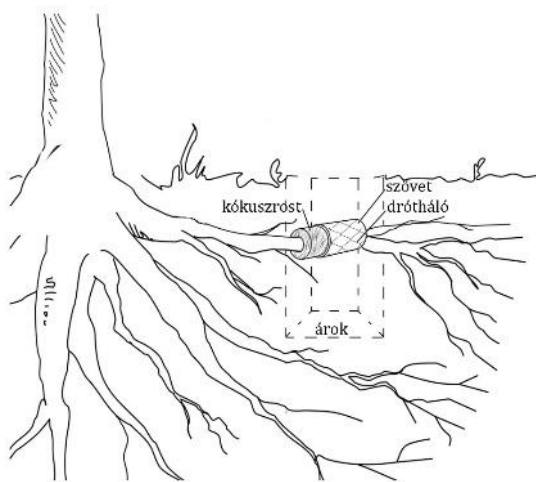
Gyökérvédelem

A gyökerek védelme a fa szempontjából kiemelten fontos, egyrészt statikai állékonyságát biztosítják, másrészt a tápanyagfelvétel rajtuk keresztül történik. A gyökérzet védelmét lehetőleg a fa életterében, a favédelmi zónán belül kell biztosítani. Amennyiben ez nem lehetséges, a csurgóterületen belüli felszívgyökér-veszteség minimalizálására kell törekedni. Ennek érdekében a tervezett vezeték nyomvonalát a favédelmi területen láthatóan ki kell jelölni. **A statikai védőzónán belül vezeték fektetése csak árokásás nélküli, sajtolásos technológiával végezhető. Ezt a technikát a vezeték építésének műszaki leírásába is fel kell tüntetni.** Ezen szakaszokon való építés csak faápoló vagy a városi parkfenntartó szakfelügyelete mellett végezhető.

Ha a gyökérsérülést elkerülő technológiával nem megoldható a vezeték telepítése, akkor mérlegelni kell a vezeték áthelyezésének lehetőségét, mert a fák védelmét maradéktalanul nem lehet biztosítani.

Az építés során a gyökérveszteség nem kerülhető el teljesen, ezért különösen fontos, hogy ennek mértéke minél kisebb legyen. Gyökérterületen a kivitelezést a fák gyökérzetének kímélésével kell végezni. **A gyökérvédőzónában csak úgy szabad dolgozni, hogy a talajtömörödés ne vezessen gyökérkárosításhoz, tilos a nehéz gépek közlekedése, depóniák létrehozása és a talaj feltöltése. A fa statikai védőzónája nem sérülhet.**

A fák gyökérvédőzónájának felszínre kerülésekor a gyökérzetet óvni kell a kiszáradástól, a gyökerek szabadon nem állhatnak, azokat légáteresztő, nedvességtartó, nedvesen tartott anyaggal takarni kell. Az 5 cm-nél vastagabb gyökerek zónájában történő munkák veszélyeztetik a fa életben maradását, statikai stabilitását. A feltárt gyökereket a metszést és a kezelést követően jó minőségű, 30%-ban komposzttal kevert földdel kell takarni. Amennyiben a Kivitelező a gyökérvédőzónát károsítja, teljes felelősséggel tartozik az okozott kárért. A fák tövéhez szennyező anyagot, vegyszert kiszórni, kiönteni, illetve tüzet rakni és egyéb káros hatásnak kitenni nem szabad.



Példa egyedi gyökérvédelemre (forrás: MSZ 12042 – 2019)

Koronavédelem

A koronát az eszközök, gépek és járművek okozta károktól meg kell védeni, szükség esetén a veszélyeztetett fák ágait fel kell kötni rugalmas anyaggal, roncsolásmentes eljárással. Szállítóeszköz megválasztásánál figyelembe kell venni a billenési és az emelési magasságot. Felvonulási út fát nem érinthet.

Koronametszés

Amennyiben szükséges koronametszés minősített faápoló szakember vagy megfelelő szakfelügyelet mellett történhet.

Favédelmi terv megvalósulásának ellenőrzése

A favédelmi tervben előírtak végrehajtását rendszeresen ellenőrizni kell, amelyről írásos és fényképes dokumentációt kell készíteni a műszaki ellenőrzés során. Az elektromos vezeték beruházásának befejezése utáni 12 hónapot követő első vegetációs időszakban ellenőrizni kell a faállomány állapotát. Amennyiben a favédelmi tervben előírt eljárások elmulasztása miatt károsodást szenved a faállomány, úgy az elpusztult egyedek pótlását jogszabályi előírásnak megfelelően el kell végeznie a beruházónak / építtetőnek.

Munkavédelem

Kivitelezés során az érvényben lévő biztonsági és egészségvédelmi, munkavédelmi előírásokat, szabályokat minden munkafázisban be kell tartani. A kivitelezés megkezdése előtt balesetvédelmi oktatást kell végezni minden részletre kiterjedően. A munkavédelmi feladatok betartásáért az építésvezető a felelős.

A földmunkák megkezdésekor és a fák védelmi zónájában belül történő munkavégzés megkezdése előtt az illetékes parkfenntartót vagy a tájépítész tervezőt értesíteni kell!

Szombathely, 2025 május